



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ЗАПОВЕД

№ РД-02-14-539/13.07.16г.

Във връзка с настъпилите съществени промени в общественоеикономическите и устройствени условия и най-вече промяната в действащото законодателство, се налага изменение на действащия териториалноустройствен план (ТУП) на община Созопол, одобрен с Решение № 377/27.04.1997 г. на общинския съвет, обнародвано в ДВ бр.73/17.08.1999г., с цел да се предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на общината и да се формира подходяща политика за развитие на всички крайселищни територии. Териториалноустройственият план на община Созопол е създаден преди приключване на процесите по възстановяване собствеността на земята, при различни административно-териториални граници на общината и в условията на различна законова нормативна уредба. Посочените обстоятелства, настъпилите промени в устройствените условия, степента на урбанизация на територията на общината, както и необходимостта от опазване на териториите с особена териториалноустройствена защита и осигуряване на екологичните параметри, налагат изготвянето на изменение на териториалноустройствения план на община Созопол.

Предвид това, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 19, ал. 3, чл. 21 и чл. 22 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК), чл. 13, ал. 3 и чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с § 2 от Допълнителните разпоредби на ЗУЧК, заявления от кмета на община Созопол с рег.индекс 5-04-00-21/16.05.2016 г., наш вх. № АУ 12-1(2)/17.05.2016 г., и рег.индекс 7-04-00-52/06.07.2016 г., наш вх. № АУ 12-1/11.07.2016 г., Решение по Протокол № 29/30.11.2005 г. на общински съвет - Созопол за разрешаване изработването на проект за изменение на ОУП (ТУП) на община Созопол, Протокол от 05.12.2008 г. за проведено обществено обсъждане на доклад за екологична оценка на изменението на ОУП на община Созопол, Протокол № 10/07.05.2009 г. на общинския експертен съвет при община Созопол, Решение № 572 от Протокол № 26/14.05.2009 г. на общинския съвет-Созопол на основание чл.19, ал. 2 и ал. 3 от ЗУЧК, Становище изх. № 7008/22.11.2012 г., издадено от Регионалната инспекция по околната среда и водите, гр.Бургас, Становище по екологична оценка № 2-2/2014 г. за съгласуване на ИОУП на

община Созопол и писмо изх.№ ЕО-9/12.05.2014 г. на Министерството на околната среда и водите, становище № 33-НН-668/04.08.2014 г. на Министерството на културата за съгласуване на проекта и писмо № 08-00536/15.06.2015 г. за съгласуване на Правила и нормативи за прилагане и Специфични правила и нормативи към проекта на ОУП, съгласувателни писма и становища на заинтересованите централни и териториални администрации и контролни органи, Решения на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) при МРРБ, отразени в протокол № УТНЕ-01-02-11/14.06.2016 г.

ОДОБРЯВАМ:

проекта за изменение на общия устройствен план (ОУП) на община Созопол, фаза окончателен проект, Правилата и нормативите за прилагането на ОУП и Специфичните правила и нормативи към окончателния проект на ОУП съгласно приетите текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящата заповед.

Одобреният с настоящата заповед общ устройствен план на община Созопол да се публикува на интернет-страницата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и на съответната община, съгласно разпоредбата на чл. 127, ал. 11 от ЗУТ.

Заповедта за одобряване на ОУП да се изпрати за обнародване в "Държавен вестник".

Заповедта е окончателна и на основание чл. 19, ал. 3, изречение второ от ЗУЧК и чл. 215, ал. 6 от ЗУТ не подлежи на обжалване.

МИНИСТЪР:

ЛИЛЯНА ПАВЛОВА

ЗАМ. МИНИСТЪР:

Н. Николова

Заповед за заместване:

№ РА-СЗ-14-514, ДС-87-161